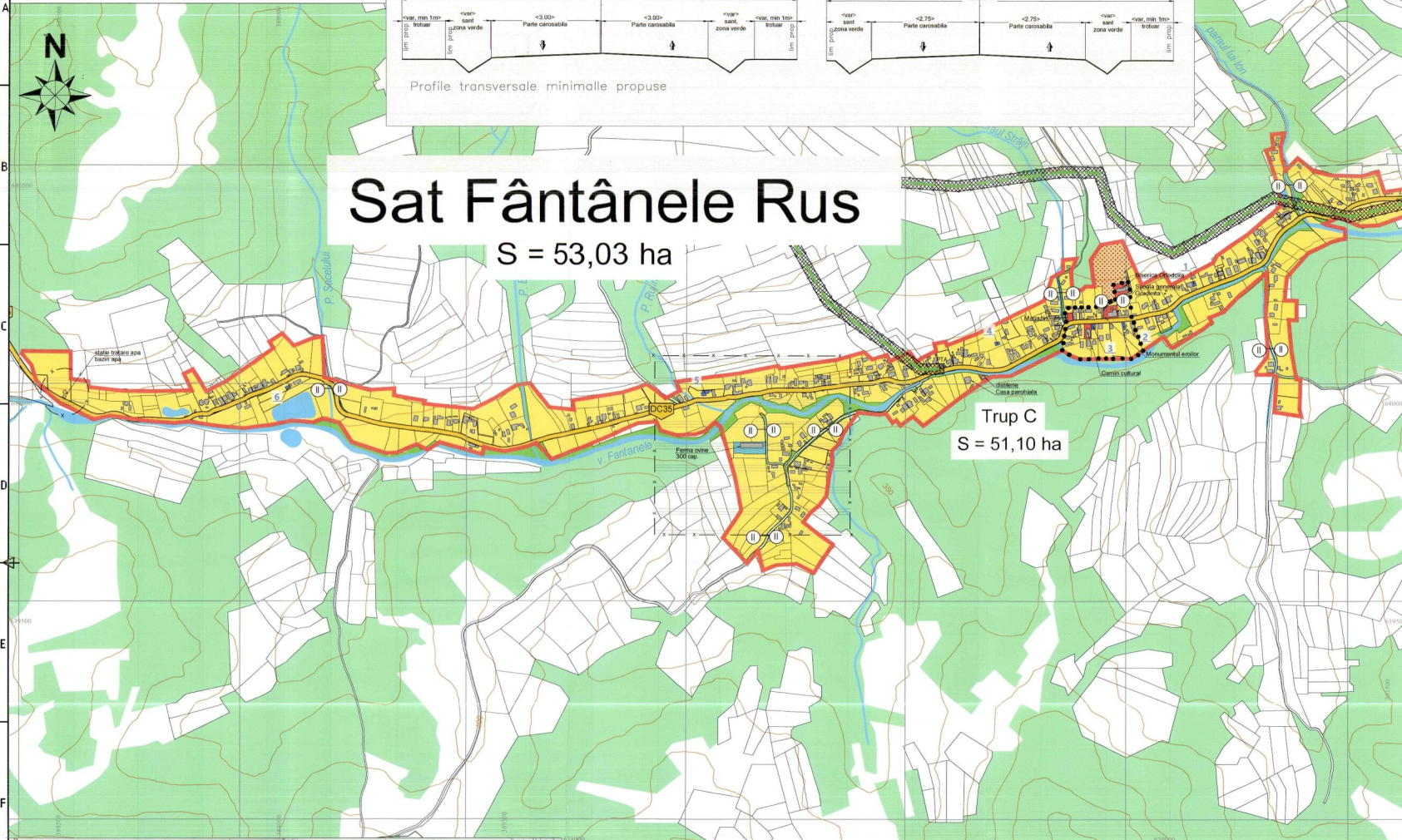


Sat Fântânele Rus

S = 53,03 ha



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- PARCELE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA PENTRU LOCUINȚILE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA SPAȚII VERZI
- ZONA SPAȚII PENTRU SPORT
- ZONA INDUSTRIALĂ
- ZONA UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE
- ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (imobil M.A.I.)
- ZONA APE
- ZONA TERENURI FORESTIERE
- ARII NATURALE PROTEJATE SCI/SPA
- SITURI ARHEOLOGICE
- OBIECTIV PROPUȘ PT. CLASARE CATEG. B - BISERICI
- OBIECTIVE CU ARHITECTURĂ TRADITIONALĂ

CAI DE COMUNICAȚII

- DRUM NAȚIONAL - EUROPEAN
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI EXISTENTE ȘI DRUMURI DE EXPLOATARE CALE FERATĂ

ZONE DE RISC

- ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE

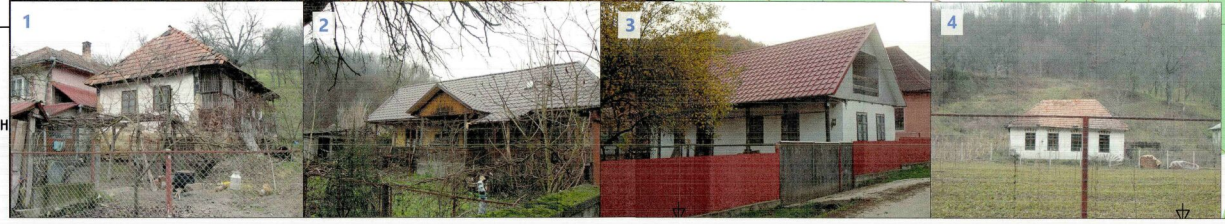
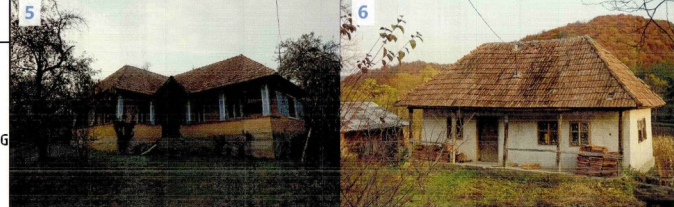
LUCRĂRI TEHNICO - EDILITARE:

- CAPTARE DE APĂ
- REZERVOR DE APĂ
- STAȚII DE EPURARE A APEI UZATE
- CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZE
- LEA 110 kV
- LEA 20 kV

ZONE DE PROTECȚIE/ INTERDICȚIE

- ZONE DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
- ZONE DE SIGURANȚA FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARA, CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU - SITURI ARHEOLOGICE
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVUL PROPUȘ PENTRU CLASARE

VIZAT SPRE NESCIMBARE
CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ
Nr. 2/2019
Data: 06.06.2019



Bilanț teritorial sat FÂNTÂNELE RUS

Zona funcțională	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Locuințe individuale și funcțiuni complementare	61.54	72.02	39.31	74.13
Locuințe colective și funcțiuni complementare	0.00	0.00	0.00	0.00
Instalări și servicii de interes public	0.27	0.32	0.27	0.51
Unități industriale și depozite	0.03	0.04	0.03	0.06
Unități agro-zootehnice	0.19	0.22	0.49	0.92
Spații verzi, sport, agrement, protecție	9.12	10.67	5.56	10.48
din care: parcuri	0.00	0.00	0.00	0.00
de protecție	9.12	10.67	4.10	7.73
sport	0.00	0.00	0.00	0.00
agrement/case de vacanță	0.00	0.00	1.46	2.75
Cai de comunicație și transport	7.67	8.98	4.20	7.92
Zona cai de comunicație feroviară	0.00	0.00	0.00	0.00
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.11	0.21
Gospodărie comună, cimitire	0.86	1.01	0.86	1.62
Terenuri cu destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00
Alte zone (terenuri neconstruite, ape, etc.)	5.77	6.75	2.20	4.15
TOTAL PE TRUP	85.45	100.00	53.03	100.00%

Proiectant General: S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BIA MARE

Beneficiar: COMUNA RUS

Plan Urbanistic General

Reglementări Urbanistice-Zonificare

Comuna Rus, sat aparținător FÂNTÂNELE RUS